

# PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIŽIŪTĖTOJO ATLIEKAMŲ DARBŲ SĄRAŠAS

## 1. Kartą per savaitę atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir šilumos punkto įrenginių apžiūra:

- 1.1. šildymo ir karšto tiekimo sistemų namo vamzdyno atšakų ir stovų būklės tikrinimas;
- 1.2. nuolatinė šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas;
- 1.3. namo šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal namo gyventojų įgaliotinio arba daugumos butų savininkų pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
- 1.4. šilumos punkto patalpos elektros tinklų priežiūra;
- 1.5. atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė ir šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas ir ataskaitos pateikimas;
- 1.6. atnaujintų šilumos punktų priežiūra ir darbo parametrų kontrolė.

## 2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:

- 2.1. bendrojo naudojimo šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų stovų atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);
- 2.2. bendrojo naudojimo šildymo vamzdžių priežiūra iki šildymo prietaisų, bendro naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių priežiūra iki pirmosios uždaromosios armatūros patalpoje arba iki atsišakojimo į buto karšto vandens vidaus tinklą;
- 2.3. šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų reguliavimas ir valymas;
- 2.4. šildymo ir karšto vandens sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;
- 2.5. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;
- 2.6. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas;
- 2.7. šilumos punkto tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra, smulkus remontas;
- 2.8. šilumos punkto elektroninių šildymo ir karšto vandens temperatūros reguliatorių priežiūra ir smulkusis remontas;
- 2.9. šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;
- 2.10. šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu);
- 2.11. šilumos punkto tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir patikra;
- 2.12. šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaičius rodmenų nurašymas;
- 2.13. elevatoriaus tūtos išvalymas ir keitimas;
- 2.14. šilumos punkto patalpose įrengtų filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;
- 2.15. aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.

## 3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

- 3.1. avarių sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas);
- 3.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas);
- 3.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas;
- 3.4. kiaurų radiatorių ar vonios šildytuvų butuose nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus ar vonios šildytuvo (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti butų savininkai);

- 3.5. kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose nuėmimas ir pakeitimas (radiatorius turi parūpinti pastato butų ir kitų patalpų savininkai);
- 3.6. blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;
- 3.7. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo įgaliotinio arba daugumos butų savininkų pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
- 3.8. bendrojo naudojimo šildymo ir karšto vandens sistemų stovų susidėvėjusios uždaromosios armatūros pakeitimas nauja;
- 3.9. konsultacijos dėl šildymo prietaisų parinkimo, buto savininkui juos keičiant naujais;
- 3.10. konsultacijos šilumos ir karšto vandens taupymo klausimais;
- 3.11. susidėvėjusios ar sugedusios šilumos punkto įrangos (cirkuliacinių siurblių, šilumokaičių, pavarų, reguliatorių ir t.t.) pogarantiniu laikotarpiu parinkimas, montavimas, paleidimas ir derinimas (naujos įrangos įsigijimą apmoka butų savininkai proporcingai savo daliai bendroje nuosavybėje).